

## Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

<b>Datum:</b>	<b>Uhrzeit:</b>	<b>Berater:</b>			
Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die aufgeführten Unterlagen möglichst vollständig mitzubringen.					
<b>Ihr Vorhaben:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Persönliche Unterlagen</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Neubau</b>	<b>Kauf/ Modernisierung/ Umbau bestehendes Objekt</b>	<b>ETW</b>	<b>Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen:</b>
Personalausweis	X	X	X	X	
Selbstauskunft	X	X	X	X	Das Formular finden Sie ebenfalls auf unserer Internetseite bzw. erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle
Gehaltsabrechnungen	X	X	X	X	Reichen Sie uns hier bitte die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers ein.
Wenn sonstige Einkünfte erzielt werden	X	X	X	X	Letzte vorliegende Einkommensteuererklärung und -Bescheid (Nachweise z.B. anhand von Mietverträgen, Unterhaltszahlungen, Zinsbescheinigungen sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen)
Eigenkapitalnachweis	X	X	X	X	Letzte Mitteilung über Ihr Guthaben (Rückkaufswerte Lebensversicherung, Bausparen etc.)
Nachweis über Eigenleistungen	X	X	X	X	Erhalten Sie z.B. von Ihrem Architekten bzw. eigene Aufstellung
Letzte Renteninformation	X	X	X	X	
<b>Bei Selbstständigen und Freiberuflern bitten wir, zusätzliche Unterlagen einzureichen:</b>					
Bilanz mit Gewinn/ Verlustrechnung oder Einnahmen-/ Überschussrechnung	X	X	X	X	Der letzten drei Jahre
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)	X	X	X	X	Inkl. Summen- und Saldenlisten sowie ggf. Vorjahresvergleichszahlen
Letzte Einkommenssteuererklärung (inkl. aller Anlagen) und Einkommensteuerbescheid	X	X	X	X	
<b>Objektunterlagen</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Neubau</b>	<b>Kauf/ Modernisierung/ Umbau bestehendes Objekt</b>	<b>ETW</b>	<b>Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen:</b>
Vollständiger Grundbuchauszug	X	X	X	X	Bekommen Sie beim zuständigen Grundbuchamt
Kaufvertrag/-entwurf	X	X	X	X	Bekommen Sie beim zuständigen Notar
Bauwerkvertrag		X		X	Bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger ausgehändigt
Baupläne		X	X	X	Erhalten Sie beim Neubau von Ihrem Architekten/ Bauträger, sonst vom Verkäufer/ Makler
Baubeschreibung		X	X	X	Wenn vorliegend
Kubus- und Wohnflächenberechnung		X	X	X	Bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt
Baukostenaufstellung		X	X	X	Bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger
Lichtbilder vom Objekt			X	X	Bitte reichen Sie und ein aktuelles Lichtbild von Vorder- und Rückseite ein
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan				X	Erhalten Sie vom Notar oder vom Verkäufer
Aufstellung Modernisierungs-/ Renovierungskosten			X	X	Kostenaufstellung ggf. Kostenvorschläge
Feuerversicherungsnachweis (Kopie der Versicherungspolice)		X	X	X	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: - Versicherungsnummer - Versicherungssumme - Das versicherte Objekt
Flurkarte mit eingemessenen Gebäuden und Lageplan	X	X	X	X	Bekommen Sie vom Bauträger/ Katasteramt
Bescheinigung bei Fördermitteln		X	X		Erhalten Sie als Zuwendungsbescheid von der entsprechenden Genehmigungsstelle